



ОТКРЫТОЕ  
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ПСКОВЭНЕРГОАГЕНТ»

180006, г. Псков, ул. Старо-Текстильная, 32  
в Псковском ОСБ № 8630  
к/с № 30101810300000000602  
р/с № 40702810551010103844  
БИК № 045805602  
ИНН 6027084023  
КПП 602701001  
ОКПО 12085467  
ОГРН 1046000314249  
ОКВЭД 51.18.26  
E-mail: ensbit@pskoven.elektra.ru  
Телефон: 597-688



*08.02.2013 № 158/402/2013*

На	№	от

1. Заказчик, Открытое акционерное общество «Псковэнергоагент» настоящим объявляет о проведении процедуры открытого одноэтапного запроса предложений без предварительного отбора (далее – открытый запрос предложений) и приглашает юридических и индивидуальных предпринимателей подавать свои предложения для заключения Договора на **Косметический ремонт кабинетов в административном здании ОАО «Псковэнергоагент», Псковская обл., п.Бежаницы, ул.Смольная, д.24**

2. Подробное описание выполняемых работ и условий Договора содержится в Документации по открытому запросу предложений, которая предоставляется любому Участнику по его любому запросу обращаясь по адресу: г.Псков, ул.Старо-Текстильная, дом 32, кабинет № 402, тел.(факс) (8112) 597624

3. Настоящее уведомление не является извещением о проведении конкурса и не имеет соответствующих правовых последствий.

Председатель ЦЗО  
Первый заместитель  
генерального директора

И.В.Семенов



ОТКРЫТОЕ  
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ПСКОВЭНЕРГОАГЕНТ»

180006, г. Псков, ул. Старо-Текстильная, 32  
в Псковском ОСБ № 8630  
к/с № 30101810300000000602  
р/с № 40702810551010103844  
БИК № 045805602  
ИНН 6027084023  
КПП 602701001  
ОКПО 12085467  
ОГРН 1046000314249  
ОКВЭД 51.18.26  
E-mail: ensbit@pskoven.elektra.ru  
Телефон: 597-688

04.02.2013 г. № 2/3П-13

На	№	от

### 1. Общие положения

- 1.1 Открытое акционерное общество «Псковэнергоагент», Уведомлением о проведении открытого одноэтапного запроса предложений без предварительного отбора (далее – открытый запрос предложений) опубликованным в газете «Псковская правда», на интернет-сайте ([www.pskovenergoagent.ru](http://www.pskovenergoagent.ru)) **14 февраля 2013 года** пригласило юридических лиц и индивидуальных предпринимателей к участию в процедуре открытого запроса предложений на право заключения Договора на выполнение работ по **Косметическому ремонту кабинетов в административном здании ОАО «Псковэнергоагент», Псковская обл., п.Бежаницы, ул.Смольная, дом 24**
- 1.2 Для справок обращаться: Отдел материально-технического снабжения и строительства, каб.208, тел.(факс) 597-688, начальник отдела Шатеева Лариса Викторовна, инженер по техническому надзору за зданиями и сооружениями Терентьева Елена Николаевна.

### 2. Требования к выполнению работ

- 2.1 По результатам открытого запроса предложений Заказчик намерен заключить Договор на выполнение работ по Косметическому ремонту кабинетов в административном здании ОАО «Псковэнергоагент», Псковская обл., п.Бежаницы, ул.Смольная, дом 24

## 2.2 Перечень выполняемых работ согласно дефектной ведомости

№ п/п	Наименование выполняемых работ	Ед. изм.	Кол-во
<b>Кабинет начальника</b>			
1	Снятие обоев	м2	40
2	Разборка деревянных плинтусов	м	18
3	Покрытие поверхности стен грунтовкой за 1 раз	м2	40
4	Оклейка обоями стен	м2	40
5	Устройство плинтусов поливинилхлоридных на самонарезающих винтах	м	18
6	Окрашивание водоземulsionными составами поверхностей потолков ранее окрашенных: водоземulsionной краской, с расчисткой старой краски до 35%	м2	22,6
7	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон: за два раза с расчисткой старой краски до 35%	м2	9,6
8	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски до 35%	м2	7,68
9	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 2 раза	м2	1
<b>Кабинет техников</b>			
1	Разборка покрытий полов из линолеума	м2	32
2	Разборка плинтусов деревянных	м	22,7
3	Снятие обоев	м2	54,6
4	Устройство покрытий из линолеума с приклеиванием клеем	м2	32
5	Устройство плинтусов поливинилхлоридных на самонарезающих винтах	м	22,7
6	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски до 35%	м2	3,84
7	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон: за два раза с расчисткой старой краски до 35%	м2	5
8	Покрытие поверхности грунтовкой за 1 раз стен	м2	54,6
9	Оклейка обоями стен	м2	54,6
10	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 2 раза	м2	1,2
11	Окрашивание водоземulsionными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных: водоземulsionной краской. С расчисткой старой краски до 35%	м2	32
<b>Кабинет мастера</b>			
1	Разборка покрытия полов: из линолеума	м2	8
2	Облицовка стен по системе "КНАУФ" по одинарному металлическому каркасу из ПН и ПС профилей гипсокартонными листами в один слой	м2	25
3	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных плинтусов: за два раза с расчисткой старой краски до 35%	м2	2

4	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской. С расчисткой старой краски до 35%	м2	8
5	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон: за два раза с расчисткой старой краски до 35%	м2	5,52
6	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски до 35%	м2	3,84
7	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 2 раза	м2	0,6
8	Устройство покрытий из линолеума с приклеиванием клеем	м2	8
9	Дополнительная шпатлевка стен для оклейки обоями	м2	25
10	Покрытие поверхности грунтовкой за 1 раз стен	м2	25
11	Оклейка обоями стен	м2	25

### 2.3 Технические данные для выполнения работ

2.3.1 Административное здание, кирпичное, облицованное силикатным кирпичом, одноэтажное, размеры 31,93\*12,15 м, высота 2,85 м

2.3.2 Вид работ – общестроительные работы

2.3.3 Срок проведения работ: начало работ – август 2013 года  
окончание работ - сентябрь 2013 года

2.3.4 Разработчик сметной документации Участник запроса предложений.

### 2.4 Участник открытого запроса предложений должен:

2.4.1 Представить техническое предложение и график выполнения работ.

2.4.2 На применяемые материалы предоставлять сертификаты, в том числе пожарной безопасности.

2.4.3 Обладать необходимыми знаниями и опытом, не менее 3 лет.

2.4.4 Быть членом СРО (саморегулируемой организации). Предоставить копию свидетельства.

2.4.5 Выполнить работы собственными силами.

2.4.6 Иметь необходимые для исполнения Договора ресурсные возможности - финансовые, материально-технические, трудовые, производственные.

2.4.7 Не являться неплатежеспособным, банкротом, находиться в процессе ликвидации.

2.4.8 Гарантировать соблюдение своими сотрудниками трудовой дисциплины, техники безопасности, правил пожарной безопасности на территории Заказчика.

2.4.9 Руководствоваться нормативными документами:

- МДС 81-33.2004 и МДС 81-25.2001 для определения накладных расходов и сметной прибыли.

- МДС 81-36.2004 Указания по применению федеральных единичных расценок.

- Письма Минрегиона России № 41099-КК/08 от 06.12.2010 г. и № 3757-КК/08 от 21.02.2011 г. О применении понижающих коэффициентов к нормам накладных расходов и сметной прибыли в строительстве.

2.4.10 Применить резерв в размере 3% на непредвиденные расходы.

- 2.5 Стоимость работ должна быть определена по сборникам ФЕР на строительные работы в редакции 2009 года с учетом текущих индексов изменения сметной стоимости, установленных КЦЦС на момент составления сметы.
- 2.6 Гарантийный срок выполнения работ не менее двух лет.
- 2.7 Порядок оплаты выполненных работ
  - 2.7.1 Общая стоимость работ определяется фиксированной договорной ценой, которая действует на всё время выполнения работ.
  - 2.7.2 За пять банковских дней до начала работ согласно плану-графику выполнения работ, Заказчик перечисляет Подрядчику аванс в размере 30% от общей стоимости работ.
  - 2.7.3 поэтапный расчет производится в течение 10-ти банковских дней после подписания сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ (Ф-3 КС и Ф-2 КС) согласно счетам-фактурам, выполненным Подрядчиком при условии, что работа выполнена надлежащим образом и с надлежащим качеством.
  - 2.7.4 Окончательный расчет производится в течение 10 банковских дней после подписания сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ и согласно счетам-фактурам, выставленным Подрядчиком при условии, что работа выполнена надлежащим образом и в согласованные сроки, установленные Договором или досрочно с согласия Заказчика.

### **3. Порядок проведения процедуры открытого запроса предложений**

- 3.1 Предложение должно быть оформлено по форме, приведенной в приложении № 1 к настоящему открытому запросу предложений, и быть действительным на период выполнения работ. Предложение должно быть подписано лицом, имеющим право в соответствии с законодательством Российской Федерации действовать от лица Подрядчика без доверенности, или уполномоченным им лицом на основании доверенности. Предложение также должно быть скреплено печатью Подрядчика.
- 3.2 К предложению прикладывается информация о собственниках участника открытого запроса предложений (включая конечных бенефициаров) по форме, приведенной в Приложении № 2.
- 3.3 Подрядчик имеет право подать только одно предложение. В случае подачи Подрядчиком нескольких предложений все они будут отклонены без рассмотрения по существу.
- 3.4 Цена предложения должна включать все налоги и другие обязательные платежи, стоимость всех выполняемых работ согласно дефектной ведомости.
- 3.5 Предложение должно быть подано на русском языке. Все цены должны быть выражены в российских рублях.
- 3.6 Предложение должно быть подано до **12.00** по московскому времени **25 февраля 2013 года** в следующем порядке: в письменной форме по адресу Заказчика, кабинет № 402, ул. Старо-Текстильная, д.32, г.Псков, Псковская область или по электронной почте [ant@pskovenergo.ru](mailto:ant@pskovenergo.ru)
- 3.7 Заказчик в срок до **28 февраля 2013 года** определит Победителя.
- 3.8 Критерием для определения победителя открытого запроса предложений являются:
  - 3.8.1 Лучшие условия исполнения всех работ.
  - 3.8.2 Качество используемых отделочных материалов.
  - 3.8.3 Сроки выполнения работ.
  - 3.8.4 Стоимость выполняемых работ.
  - 3.8.5 Гарантийные обязательства.
- 3.9 Не допускается подача предложения на отдельные позиции или части объема по какой-либо из позиций вышеуказанного перечня дефектной ведомости.

3.10 В течение 5 дней после определения Победителя Заказчик уведомит его об этом и подпишет Договор на выполнение работ на условиях настоящего открытого запроса предложений и предложения Победителя.

#### 4. Прочие положения

- 4.1 Данная процедура открытого запроса предложений не является конкурсом, и её проведение не регулируется статьями 447-449 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации. Данная процедура запроса предложений также не является публичным конкурсом и не регулируется статьями 1057-10651 части второй Гражданского кодекса Российской Федерации. Таким образом, данная процедура открытого запроса предложений не накладывает на Заказчика соответствующего объема гражданско-правовых обязательств.
- 4.2 Опубликованное в соответствии с пунктом 1.1 Уведомление вместе с настоящей Документацией по открытому запросу предложений, являющейся его неотъемлемым предложением, являются приглашением делать оферты и должны рассматриваться Участниками в соответствии с этим.
- 4.3 Максимальная сумма договора – 132,5 т.руб. без НДС
- 4.4 Заключенный по результатам открытого запроса предложений договор фиксирует все достигнутые сторонами договоренности.

Приложения:

1. Форма Предложения (на 1 л.)
2. Форма сведений о собственниках ( на 1 л)
3. Проект Договора (на 7 л.)

Первый заместитель  
генерального директора



И.В.Семенов

## Предложение на выполнение работ

Получив и изучив документацию по открытому запросу предложений № 2/ЗП-13 от "04" февраля 2013 г. принимая установленные в них требования и условия открытого запроса предложений,

---

(полное наименование Участника запроса предложений с указанием организационно-правовой формы)

зарегистрированное по адресу

---

(юридический адрес участника)

предлагает заключить Договор на выполнение работ:

---

(наименование объекта и выполняемых работ)

на условиях и в соответствии с Техническим предложением, Графиком выполнения работ, Сметой, Сводной таблицей стоимости работ, являющимися неотъемлемыми приложениями к настоящему письму и составляющими вместе с настоящим письмом Открытый запрос предложений, на общую сумму

Итоговая стоимость открытого запроса предложений без НДС, руб.

---

(итоговая стоимость, без НДС)

Кроме того НДС, руб.

---

(НДС по итоговой стоимости, руб.)

**Итого с НДС, руб.**

---

(итоговая стоимость, рублей, с НДС)

Данное предложение имеет статус оферты и действительно до **30 сентября 2013 года**

Настоящий открытый запрос предложений дополняется следующими документами, включая неотъемлемые приложения:

1. Смета на \_\_\_\_\_ л.
2. Технические предложения на выполнение работ на \_\_\_\_\_ л.
3. График выполнения работ на \_\_\_\_\_ л.
4. Документы, подтверждающие соответствие Участника запроса предложений установленным требованиям на \_\_\_\_\_ л.

С уважением,

---

(должность ответственного лица Подрядчика)

---

(подпись, расшифровка подписи)

---

(печать Подрядчика)

Приложение № 2 к открытому запросу предложений № 2/ЗП-13 от "04" февраля 2013 г.

Приложение № 2

Информация о собственных контрагентах (включая конечных бенефициаров)

Наименование общества, предоставляющего информацию

№ п.п.	Информация о лепочке собственников контрагента, включая бенефициаров (в том числе конечных)																			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	ИНН	ОГРН	наименование краткое	код ОКВЭД	ФИО руководителя	Серия и номер документа, удостоверяющего личность руководителя	№ акционер/участников	Количество собственных акций/долей/участков	ИНН	ОГРН	Наименование/ФИО	адрес регистрации	серия и номер документа, удостоверяющего личность (для физ.лиц)	руководитель/участник/акционер/бенефициар	Доля участия	информация о подтверждающих документах (наименование, реквизиты и т.д.)				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	

\* Форма заполняется на все предприятия группы, включая дочерние и зависимые общества, совокупная доля прямого и (или) косвенного участия которых составляет более 50%.

\* При заполнении формы в отношении участников, являющихся зарубежными компаниями, публичными акционерными обществами, акциями которых торгуются на биржах, либо обществами с числом акционеров более 50, необходимо раскрыть информацию об акционерах и бенефициарах, владеющих более 5 процентами акций. В отношении акционеров, владеющих пакетами акций менее 5 процентов необходимо указать общее количество таких акционеров (участников).

М.П.

(подпись) \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество)

Исполнитель: ф.и.о.  
номер телефона



## ДОГОВОР ПОДРЯДА № \_\_\_\_\_

г. Псков

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

ОАО «Псковэнергоагент», именуемый в дальнейшем Заказчик, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны и \_\_\_\_\_, в дальнейшем Подрядчик, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. В рамках настоящего договора Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить работы по \_\_\_\_\_, сдать результат работы Заказчику, а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы.

1.2. Работы выполняются силами и из материалов Подрядчика. В случае выполнения работ из материалов Заказчика, Заказчик обязан передать эти материалы по предварительной заявке Подрядчика не позднее, чем за 5 дней до начала работ по соответствующим документам.

1.3. Объем и стоимость работ по объекту определяется Сметой, подписанной Сторонами и являющейся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 1).

1.4. Работы по настоящему договору Подрядчик должен осуществлять строго в соответствии с утвержденным Сторонами Планом-графиком выполнения работ, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 2).

Срок выполнения работ по настоящему договору: начало \_\_\_\_\_, окончание \_\_\_\_\_

1.5. Подрядчик по согласованию с Заказчиком может выполнить и сдать работы досрочно.

### 2. Права и обязанности сторон

#### 2.1. Заказчик обязан:

2.1.1. За 5 дней до начала работ предоставить Подрядчику необходимую проектную, техническую документацию, разрешения и согласования для производства работ (если таковые требуются). Предоставить Подрядчику право занять соответствующий участок работ, не позднее срока, указанного в Графике работ по объекту.

2.1.2. Материалы, предоставляемые Подрядчиком, а также необходимые механизмы и инструменты доставляются к месту производства работ Подрядчиком за свой счет. Материалы, предоставляемые Заказчиком, доставляются на объект транспортом Заказчика либо транспортом Подрядчика с последующей компенсацией транспортных затрат за счет Заказчика.

2.1.3. В трехдневный срок заменить техническую документацию или изменить указания о способе выполнения работы в случаях, предусмотренных пунктом 2.3.3. настоящего договора. При нарушении вышеуказанного срока по вине Заказчика срок сдачи объекта по настоящему договору переносится на количество дней задержки.

2.1.4. Подготовить рабочее место и обеспечить персоналу Подрядчика беспрепятственный доступ к объекту производства работ согласно Графику работы по объекту и по заявке Подрядчика.

При задержке допуска Подрядчика по вине Заказчика срок сдачи объекта по настоящему договору переносится на количество дней задержки. При этом днем задержки считается задержка допуска более чем на 4 часа.

2.1.5. Не препятствовать Подрядчику в осуществлении технологии работ. Режим работы Подрядчик устанавливает самостоятельно и обязательно согласовывает его в письменном виде с Заказчиком.

2.1.6. Осуществлять своевременный повторный допуск персонала Подрядчика на подготовленное в соответствии с действующими Отраслевыми правилами техники безопасности рабочее место и в соответствии с Графиком работы по объекту и режимом работы Подрядчика.

2.1.7. Принять и оплатить работу в соответствии с условиями настоящего договора.

## **2.2. Заказчик имеет право**

2.2.1. Во всякое время беспрепятственно осуществлять технический надзор и контроль качества выполняемых работ. Право осуществлять технадзор и контроль имеют представители Заказчика, наделенные соответствующими полномочиями.

2.2.2. Заказчик вправе назначить Подрядчику десятидневный срок для устранения недостатков, выявленных в ходе технического надзора.

2.2.3. Приостановить работы, угрожающие аварией или создающие угрозу жизни и безопасности людей, причинению вреда имуществу Заказчика до устранения указанных факторов, при этом конечный срок выполнения работ по настоящему договору не изменяется.

2.2.4. Приостановить работы при обнаружении нарушения Правил техники безопасности до устранения указанных нарушений, при этом конечный срок выполнения работ по настоящему договору не изменяется.

## **2.3. Подрядчик обязан:**

2.3.1. Выполнить все работы в объеме и сроки, предусмотренные настоящим договором с надлежащим качеством. Производить работы в строгом соответствии с проектной и технической документацией (заданием), строительными нормами и правилами и другими регламентирующими документами.

2.3.2. Иметь свидетельство регистрации в Саморегулируемой организации.

2.3.3. В случае изъятия или приостановления действия лицензии немедленно (не более одних суток с момента приостановления или изъятия) поставить об этом в известность Заказчика.

2.3.4. Немедленно (не более одних суток) в письменной форме предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении:

- непригодности или недоброкачества предоставленной Заказчиком технической документации;
- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;
- иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности результатов выполняемой работы, либо создают невозможность ее завершения в срок;

2.3.5. Подрядчик, не предупредивший Заказчика в установленный срок о данных обстоятельствах, либо продолживший работу, не дожидаясь истечения трехдневного

срока для ответа Заказчика, несет полную ответственность за последствия своих действий.

2.3.6. Если Заказчик на извещение Подрядчика не ответил в течение трех дней, Подрядчик приостанавливает работы. При этом срок сдачи объекта по настоящему договору переносится на количество дней простоя.

2.3.7. Обеспечить содержание и уборку рабочего места на объекте и прилегающей к нему территории, которая использовалась Подрядчиком.

2.3.8. Безвозмездно исправить по требованию Заказчика выявленные в ходе надзора и контроля недостатки и дефекты в работе в течение 10 дней со дня их обнаружения.

2.3.9. Если в ходе выполнения работ Подрядчик обнаружит не учтенные в технической документации работы и в связи с этим возникнет необходимость проведения дополнительных работ и увеличения стоимости, он обязан в однодневный срок письменно сообщить об этом представителю Заказчика. При неполучении от Заказчика ответа на свое сообщение в течение двух дней Подрядчик имеет право считать неполучение ответа согласием на соответствующие работы и выполняет их по дополнительной смете, согласованной с Заказчиком.

2.3.10. Подрядчик, своевременно не предупредивший Заказчика о неучтенных дополнительных работах и о необходимости повышения в связи с этим цены договора, обязан выполнить договор с учетом этих дополнительных работ по цене, определенной в настоящем договоре.

2.3.11. В случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход работы или делающих дальнейшее продолжение работ невозможным, немедленно (не более одних суток) поставить об этом Заказчика в известность.

2.3.12. Нести риск случайной гибели или случайного повреждения объектов, на которых проводятся работы по настоящему договору до приемки их результата Заказчиком в порядке, предусмотренном разделом 5 настоящего договора.

2.3.13. Передать результаты работы Заказчику по Акту.

2.3.14. В течение трех дней с даты подписания договора предоставить ОАО «Псковэнергоагент» документы и сведения, раскрывающие информацию в отношении всей цепочки собственников «наименование контрагента», включая бенефициаров (т.е. информацию о лицах, которые получают прибыль от деятельности компании или ее собственники), в том числе паспортные данные вышеуказанных лиц согласно Приложению № В (паспортные данные предоставляются после подписания лицом формы согласия на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом «О персональных данных» от 27.07.2006 №152-ФЗ).

Документы и сведения об указанных лицах предоставлять по форме согласно Приложению № А к настоящему договору (пример для заполнения - Приложение № Г).

В случае каких-либо изменений в цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), и/или в исполнительных органах и/или в цепочке собственников обязуется представлять соответствующую информацию ОАО «Псковэнергоагент» не позднее, чем через 5 дней после возникновения таких изменений» по форме согласно Приложению № Б.

Прилагаемые приложения:

- Приложение № А: «Информация о собственниках контрагента (включая конечных бенефициаров)
- Приложение № Б: «Информация об изменениях сведений в цепочке собственников контрагента (включая конечных бенефициаров), и (или) в исполнительных органах.
- Приложение № В: «Согласие на обработку персональных данных».

- Приложение № Г: «Пример для заполнения приложения № А».

2.3.15. В случае не предоставления, несвоевременного предоставления, предоставления не в полном объеме или предоставления недостоверных документов и сведений, обязательность предоставления которых предусмотрена п.2.3.14, настоящий Договор может быть расторгнут ОАО «Псковэнергоагент» в одностороннем порядке».

#### **2.4. Подрядчик имеет право:**

2.4.1. Самостоятельно определять способы выполнения заданий Заказчика.

2.4.2. На уплату ему указанной в договоре цены за выполненную работу.

2.4.3. Только с письменного согласия Заказчика заключать договоры субподряда, а также передавать свои права и обязательства по настоящему договору третьим лицам. В случае заключения договоров субподряда Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за действия субподрядчика (-ов) как за свои собственные.

### **3. Цена договора и порядок расчетов**

3.1. Общая стоимость работ по настоящему договору определяется фиксированной договорной ценой, которая составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) руб., в том числе НДС \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) руб. (согласно Приложению №1).

3.2. В случае согласованного Сторонами внесения изменений в объемы и содержание работ, стоимость работ и сроки выполнения их может быть уточнена дополнительно. Новая стоимость работ фиксируется в Соглашении о дополнении (изменении) договора, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

3.3. За пять банковских дней до начала работ согласно Плану-графику выполнения работ Заказчик перечисляет Подрядчику аванс в размере до 30% от общей стоимости работ согласно пункту 3.1. настоящего договора.

3.4. поэтапный расчет производится в течение 10-ти банковских дней после подписания сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ (Ф-3 КС и Ф-2 КС) согласно счетам-фактурам, выставленным Подрядчиком при условии, что работа выполнена надлежащим образом и с надлежащим качеством.

3.5. Окончательный расчет производится в течение 10 банковских дней после подписания сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ по каждому конкретному объекту согласно счетам-фактурам, выставленным Подрядчиком при условии, что работа выполнена надлежащим образом и в согласованные сроки, установленные настоящим договором (дополнительными соглашениями к настоящему договору) или досрочно с согласия Заказчика.

### **4. Представители Заказчика и Подрядчика.**

4.1. Представителями Сторон, имеющими право принимать технические решения, необходимые для выполнения условий настоящего договора, проверять ход и качество выполнения работ, осуществлять технадзор, промежуточную и окончательную приемку выполненных работ являются:

от Заказчика: \_\_\_\_\_

от Подрядчика: \_\_\_\_\_

## **5. Порядок приемки выполненных работ**

5.1. Приемка выполненных работ осуществляется после выполнения Сторонами обязательств, предусмотренных настоящим договором.

5.2. При завершении работ Подрядчик сдает их Заказчику в установленные Планом-графиком выполнения работ сроки по акту сдачи - приемки выполненных работ (Ф-3 КС и Ф-2 КС) в соответствии с требованиями к качеству, закрепленными в соответствующих нормативно-правовых документах.

5.3. Акт сдачи-приемки выполнения работ по каждому конкретному этапу (участку), являются определяющим документом для поэтапных расчетов между Заказчиком и Подрядчиком в соответствии с пунктом 3.5. настоящего договора. Акт сдачи-приемки подписывается обеими Сторонами настоящего договора.

5.4. Заказчик в течение 5 дней с момента получения от Подрядчика Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан подписать его или направить Подрядчику мотивированный отказ.

В случае мотивированного отказа Заказчика, Сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок, сроков их выполнения.

5.5. При возникновении споров по поводу недостатков в выполненной работе или ее причин, по требованию любой из сторон назначается экспертиза. Расходы на экспертизу несет Подрядчик, но он имеет право требовать возмещения расходов по экспертизе, если в акте экспертизы будет указано на отсутствии вины Подрядчика. По соглашению сторон расходы по экспертизе могут быть разделены поровну между сторонами.

## **6. Ответственность сторон**

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за ненадлежащее качество предоставленных и используемых им в работе материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц.

6.3. За нарушение Заказчиком договорных обязательств Подрядчик вправе начислить Заказчику:

- за задержку окончательного расчета за выполненную работу по настоящему договору согласно пункту 3.6. настоящего договора - пени в размере 0,1 % от стоимости неоплаченных работ за каждый день просрочки;
- за задержку приемки выполненных работ согласно пункту 5.4. настоящего договора свыше 5 рабочих дней со дня получения от Подрядчика проекта Акта ввода объекта в эксплуатацию - пени в размере 0,1 % от общей стоимости работ по настоящему договору, но не более 10 % от общей стоимости работ.

6.4. При нарушении Подрядчиком договорных обязательств Заказчик вправе начислить Подрядчику:

- за нарушение сроков выполнения работ по настоящему договору – пени в размере 0,1 % от общей стоимости работ за каждый день просрочки. При задержке сдачи объекта свыше 30 календарных дней Подрядчик уплачивает помимо пени штраф в размере 30 % от общей стоимости работ по настоящему договору;
- за задержку устранения недостатков и дефектов в работе против сроков, предусмотренных актами Сторон, составленными в соответствии с пунктами 5.4.

и 7.3 настоящего договора - пени в размере 0,1 % от общей стоимости работ по настоящему договору, но не более 10 % от общей стоимости работ.

6.5. Если Подрядчик не устраняет дефекты и недостатки в своей работе в сроки, установленные Заказчиком, то Заказчик вправе устранить их силами другого Подрядчика. Стоимость работ по устранению дефектов и недостатков подлежит возмещению Заказчику за счет Подрядчика. При этом данная стоимость работ, возмещаемая Подрядчиком, увеличивается на 25 %.

6.6. Заказчик вправе сумму всех штрафных санкций вычесть при окончательном расчете за выполненные работы.

6.7. Выплата штрафных санкций не освобождает Стороны от выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

## **7. Гарантии**

7.1. Подрядчик гарантирует:

- надлежащее качество используемых материалов, оборудования, конструкций, соответствие их государственным стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими сертификатами и другими документами, удостоверяющими их качество;
- качество выполнения всех работ в соответствии с проектной, технической документацией (заданием) и действующими нормами и техническими условиями;
- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийной эксплуатации объекта.

7.2. Гарантийный срок нормальной эксплуатации объекта устанавливается равным \_\_\_\_\_ со дня утверждения Акта ввода объекта в эксплуатацию, при условии соблюдения Заказчиком правил эксплуатации и требований нормативно-технической документации, на установленное оборудование – не более срока установленного заводом-изготовителем.

7.3. В случае обнаружения неисправностей и резкого ухудшения качества выполненных работ по договору, в пределах гарантийного срока, в течении трех дней составляется двухсторонний акт, с привлечением представителя Подрядчика. Если актом установлена вина Подрядчика, то он обязан в согласованный в акте срок безвозмездно устранить выявленные недостатки.

7.4. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

## **8. Срок действия договора**

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует до « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года, а в части обязательств до полного их исполнения.

## **9. Форс-мажор**

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если ненадлежащее исполнение Сторонами обязанностей вызвано обстоятельствами непреодолимой силы, погодными условиями, необычными для данной климатической зоны, аварийными ситуациями на других объектах Заказчика, т.е. чрезвычайными силами и непредотвратимыми обстоятельствами, не подлежащими контролю.

9.2. Сторона, которая не в состоянии выполнить свои договорные обязательства, в течение пяти календарных дней информирует в письменном виде другую сторону о

начале и прекращении указанных выше обстоятельств. Несвоевременное уведомление об обстоятельствах непреодолимой силы лишает соответствующую сторону права на освобождение от договорных обязательств по причине указанных обстоятельств.

9.3. Если указанные обстоятельства продолжаются более двух месяцев, каждая сторона имеет право на досрочное расторжение Договора или его части. В этом случае стороны производят взаиморасчет.

## 10. Заключительные положения

10.1. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего договора, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь в том случае, если они были заключены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих сторон.

10.3. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут по взаимному согласию сторон, либо в одностороннем порядке Заказчиком в случае изъятия или приостановления действия лицензии Подрядчика.

10.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. После подписания настоящего договора все предварительные переговоры и соглашения (переписка) по вопросам, так или иначе связанным с настоящим договором, становятся недействительными.

10.5. Споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут по возможности разрешаться путём переговоров. В случае невозможности разрешения споров путём переговоров стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд псковской области.

10.6. Стороны не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему договору другим лицам без письменного согласия другой стороны.

10.7. Факсимильные, полученные по электронной почте и иные копии настоящего договора, приложений к нему, а также иных документов, необходимых для исполнения настоящего договора признаются сторонами имеющими юридическую силу с последующей (не более 30 дней) заменой их на оригиналы.

Приложения к настоящему договору:

1. Приложение №1 Смета
2. Приложение №2 План-График выполнения работ.

### Адреса и реквизиты сторон:

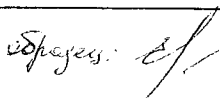
#### Заказчик

ОАО «Псковэнергоагент»

180006, г. Псков, ул. Старо-Текстильная, д. 32  
Отделение №8630 Сбербанка России  
г. Псков,  
р/с № 40702810551010103844  
к/с № 30101810300000000602,  
БИК 045805602, ИНН 6027084023  
КПП 602701001, ОКПО 12085467,  
ОГРН 1046000314249  
Тел./ф 75-94-97

Генеральный директор

Т.А. Чурикова



#### Подрядчик